

III. gimnazija Maribor
Gospodsvetska cesta 4
2000 Maribor

JAVNI RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V
NAJEM – POSLOVNIH PROSTOR RAZDELILNO KUHINJE ZA NUDENJE MALIC ZA
DIJAKE

Datum: 12.12.2018

Številka: 1/2018/46

VSEBINA:

- 1) POVABILO K ODDAJI PONUDBE
- 2) OPIS NEPREMIČNINE
- 3) SPLOŠNI POGOJI NAJEMA
- 4) NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE
- 5) VSEBINA PONUDBE
- 6) ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB
- 7) PRILOGE
 - a. Ponudba
 - b. Izjava ponudnika
 - c. Potrdilo
 - d. Opis dodatne ponudbe
 - e. Skica poslovnih prostorov
 - f. Seznam opreme

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

III. gimnazija Maribor (v nadaljevanju najemodajalec) na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18, ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) vabi s tem Javnim razpisom zainteresirane ponudnike naj oddajo svojo ponudbo za najem razdelilne kuhinje za nudenje malic za dijake v III. gimnaziji Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor, v skladu in pod pogoji kot to določa Javni razpis.

Potencialni ponudniki si lahko po predhodnem dogovoru ogledajo prostore, ki se bodo oddajal v najem. Kontaktna oseba je gospa Simona Vilčnik, simona.vilcnik@tretja.si, tel: 02 250 40 40. Zainteresirani ponudniki lahko za dodatna pojasnila v zvezi z Javnim razpisom pošljejo vprašanja po elektronski pošti na simona.vilcnik@tretja.si.

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na javnem razpisu mora izpolniti vse pogoje za sodelovanje in predložiti ponudbo v vsebini in obliki, kot to določa razpis in je priloga javnega razpisa.

Predmet najema je Prostori razdelilne kuhinje za nudenje malic za dijake v izmeri 30 m².

Pogodba o najemu sklepa za nedoločen čas z možnostjo odpovedi 6 mesecev.

Cilj zbiranja ponudb je zagotovitev kakovostnega nudenja malic dijakom.

Na javnem razpisu lahko sodelujejo - oddajo ponudbe za najem pravne in fizične osebe - samostojni podjetniki, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji.

Ponudnik nosi vse stroške priprave ponudbene dokumentacije in predložitve ponudbe. Organizator razpisa, to je najemodajalec, ni odgovoren za te stroške v nobenem primeru, ne glede na potek in izid razpisnega postopka.

OPIS NEPREMIČNINE

III. gimnazija Maribor je najemodajalec poslovnih prostorov za razdelilno kuhinjo. Razdelilna kuhinja se nahaja v kleti stavbe III. gimnazije Maribor in je namenjena samo dijakom III. gimnazije Maribor. Začetek izvajanja dejavnosti je 1.3.2019. Zato izbrani ponudnik prilagodi delovni čas in sicer od septembra do junija z veljavnim šolskim koledarjem. Čas je od 9. ure do 12. ure. V petek dela blagajna (polnjenje dijaških izkaznic) od 8. ure do 9. ure in od 12. ure do 14. ure. Morebitna odstopanja obratovalnega časa so možna po predhodnem soglasju z najemodajalcem.

Vsak dan se pripravi 180-250 obrokov. Število dijakov je 319. Na dan 5. 12. 2018 je število prijavljenih dijakov 280, število naročenih obrokov je 169.

Minimalna ponudba:

Vrsta obrokov: štirje obroki. To sta vsaj 2 topla (mesni in vegeterjanski obrok), solatni krožnik, sendvič (različni). Cena obroka je 2,42 EUR. Dodatna ponudba, ki jo nudi ponudnik, je: naravni sokovi, sadje, pecivo, solate, štručke, jogurti, možnost malice za zaposlene. Strežba gostov je za pultom.

Poslovni prostor ni opremljen in mora biti opremljen v skladu s popisi, ki so priloga razpisne dokumentacije.

Vir energije: elektrika.

Poslovni prostor se oddaja po sistemu videno - najeto.

SPLOŠNI POGOJI NAJEMA

Najemnik bo smel v poslovnem prostoru opravljati izključno dejavnost razdelilne kuhinje za šolske malice in dodatno ponudbo za dijake in zaposlene.

Najemnino bo najemnik dolžan plačevati najemodajalcu do 30. v mesecu za pretekli mesec. Najemnik ne sme oddati poslovnega prostora v podnajem brez soglasja najemodajalca.

Za dejansko izvedbo vseh vlaganj v poslovni prostor, razen tekočega vzdrževanja, bo dolžan najemnik predhodno pridobiti pisno soglasje najemodajalca.

Vlaganja v poslovni prostor je dolžan zagotoviti (plačati) izključno najemnik in v nobenem primeru ne bremenijo najemodajalca. Najemodajalec najemniku ni dolžan povrniti nobenih vlaganj, vključno ne tistih, za katerih izvedbo je najemodajalec podal najemniku soglasje.

Elementi opreme lokala in naprave, ki jih bo najemnik namestil in uporabljal za obratovanje razdelilne kuhinje, morajo zadoščati vsem zakonskim prepisom za obratovanje gostinske dejavnosti ter sanitarno - tehničnim pogojem. Najemnik lahko namesti dodatne elemente le ob soglasju najemodajalca.

Najemnik je dolžan uporabljati in vzdrževati poslovni prostor s skrbnostjo dobrega gospodarja. Vse stroške vzdrževanja plača izključno najemnik.

NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

Pri oddaji prostorov za razdelilno kuhinjo v najem se bodo uporabljala določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 64/2016) in Zakona o stvarnem premoženju države in samupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in ostalih veljavnih predpisov Republike Slovenije.

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na javnem razpisu, mora svojo ponudbo predložiti na obrazcih, ki so priloga in sestavni del javnega razpisa, z vsemi dokazili in prilogami,

zahtevanimi po Javnem razpisu. Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani ponudnika oz. osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in žigosani. Priloge, ki so sestavni del ponudbe, so navedene v tej RD.

Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 60 dni od roka za oddajo ponudbe. Ponudba, ki velja krajši čas, bo izločena iz nadaljnjega postopka.

Ponudnik sme oddano ponudbo spremeniti in/ali dopolniti ali umakniti do roka za oddajo ponudbe.

Pravočasno prispеле ponudbe bo komisija pregledala in ocenila v skladu z javnim razpisom. V primeru, če bi komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da je ponudba nepopolna, bo pozvala ponudnika na dopolnitev ponudbe v roku 3 dni od dneva prejema poziva za dopolnitev. Če pozvani ponudnik svoje ponudbe ne bo dopolnil v postavljenem roku, ta ponudba v nadaljevanju postopka ne bo upoštevana.

O izbiri najprimernejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni po zaključku razpisa.

VSEBINA PONUDBE

Da se bo ponudba štela za popolno in jo bo naročnik obravnaval, mora biti ponudba izpolnjena v vsebini oz. obliki in s prilogami, kot sledi:

1. ponudba - OBR 1
 2. Registracijo podjetja oz. izpis iz sodnega registra – priloži ponudnik
 3. izjava ponudnika - OBR 2
 4. Potrdilo - OBR 3
 4. Program dejavnosti, ki bo potekala v najetih prostorih razdelilne kuhinje - OBR 4
- Ponudba in priloge morajo biti izpolnjene v skladu z javnim razpisom, v originalu, žigosane in parafirane s strani zakonitega zastopnika ponudnika.

ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB

Ponudnik je dolžan zagotoviti, da njegova ponudba prispe v zaprti ovojnici na naslov: III. gimnazija Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor, najpozneje do 7. 1. 2019 do 10. ure. Javno odpiranje ponudb bo v prostorih naročnika 7. 1. 2019 ob 10.15.

Na ovitku mora biti napisano:

- naslov najemodajalca (III. gimnazija Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor),
- v levem spodnjem kotu oznaka »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM PROSTOROV ZA RAZDELILNO KUHINJO«,
- Na hrbtni strani ovitka mora biti napisan naziv in naslov ponudnika, da mu je mogoče vrniti neodprto ponudbo, če je bila ponudba predložena nepravočasno.

Če ovitek ni označen po navedenih navodilih, najemodajalec ne prevzame nobene odgovornosti za morebitno izgubo takšne ponudbe ali njeno prezgodnje odpiranje. Takšne ponudbe najemodajalec ne bo obravnaval.

Postopek odpiranja ponudb je javen. O izbiri najugodnejšega ponudnika bodo vsi ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni po zaključku razpisa.

Ponudba bo izločena:

- če ponudnik ne zagotavlja pričetka poslovanja v 1. 3. 2019 dneh po sklenitvi najemne pogodbe;
- če gostinski program ponudnika ne ustreza minimalnim zahtevam organizatorja razpisa.

Ponudniki bodo o izbranem ponudniku obveščeni v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.

Najemodajalec si pridružuje pravico, da kadar koli med razpisnim postopkom brez obrazložitve odstopi od razpisa in to brez kakršne koli odškodninske odgovornosti do kogar koli oz., da ne izbere nobenega ponudnika in da izvede ponovni razpis.

Najemodajalec ne odgovarja za morebitno škodo, ki bi utegnila nastati izbranemu ponudniku zaradi neskenitve pogodbe.

Na podlagi sklepa o izbiri ponudnika bo dolžan izbrani ponudnik v roku 8 dni po prejemu obvestila o izbiri skleniti pogodbo o najemu prostora za razdelilno kuhinjo .

V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je ponudnik od pogodbe odstopil in se mu varščina ne vrne.

Merila za izbor najugodnejše ponudbe:

Za izbor najugodnejše ponudbe bodo uporabljena naslednja merila:

Višina najemnine 50 % oziroma 50 točk.

Pestrost ponudbe 20% oziroma 20 točk.

Reference 30 % oziroma 30 točk.

Višina najemnine se preračuna v točke po naslednji formuli: najemнина v točkah je= ponujena višina najemnine/najvišja ponujena najemнина x 50

Pestrost ponudbe se točkuje tako, da dobi ponudnik za vsako dodatno ponudbo, ki presega minimalno ponudbo 5 točk, vendar največ 50 točk. Točkujejo se dodatni obroki in dodatna ponudba obrokov, ki niso obvezni.

Reference se točkujejo tako, da dobi ponudnik, ki izvaja oziroma je izvajal vsaj eno leto dejavnost razdelilne kuhinje v srednji šoli, dobi za vsako potrdilo oziroma vsako srednjo šolo 10 točk. Po tem merilu prejme ponudnik največ 30 točk.



Marija Lešer, ravnateljica